|  |
| --- |
| **Структура платы за содержание жилого помещения**  |
| **по адресу: г. Раменское, ул. Лучистая, д.1** |
| **ООО «ВЕСТА-Прогресс» с " 01 " января 2017 года** |
|  | Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.) |  | 9 596,52  |
| **№ п/п** | **Статьи затрат** | **Годовая плата (тыс.руб.)** | **Плата за 1кв.м площади (руб./кв.м)** |
| **1.** | **Содержание и техническое обслуживание общего имущества дома:** | **3 406,38** | **29,58** |
| **1.1.** | **Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:** | **2 477,05** | **21,51** |
| ***1.1.1.*** | ***Услуги специализированных организаций:***  | ***800,34*** | ***6,95*** |
|   | - ежемесячное обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла | 59,88 | 0,52 |
|   |  - сбор, хранение и утилизация ртутносодержащих ламп | 2,30 | 0,02 |
|   | - проведение испытаний электроустановок и системы молниезащиты (1 раз в 3 года) | 17,27 | 0,15 |
|   |  - обслуживание аварийно-пожарной системы дома | 420,33 | 3,65 |
|   | - обслуживание системы автоматики ИТП и насосной станции холодного водоснабжения | 300,56 | 2,61 |
| ***1.1.2.*** | ***Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания***  | ***35,70*** | ***0,31*** |
|  ***1.1.3.*** | ***Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания*** *(техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, автоматическая система контроля учета электроэнергии; подготовка инженерных систем дом к отопительному сезону)* | ***657,56*** | ***5,70*** |
| ***1.1.4.*** | ***Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:*** | ***678,28*** | ***5,90*** |
|   | **-** комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов  | 632,22 | 5,49 |
|   | **-** проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль» | 46,06 | 0,4 |
|   | **-** страхование лифтов | 1,15 | 0,01 |
| ***1.1.5.*** | **Содержание аварийно-диспетчерской службы** | ***305,17*** | ***2,65*** |
| **1.2.** | **Содержание придомовой территории:** | **560,82** | **4,87** |
|   | **-** услуги клининговой компании, в т.ч. механизированная уборка снега в зимний период | 475,60 | 4,13 |
|   | **-** вывоз и утилизация снега | 85,22 | 0,74 |
| **1.3.** | **Содержание мест общего пользования:** | **368,51** | **3,20** |
|  | ***-*** услуги клининговой компании | 360,45 | 3,13 |
|   | **-** дератизация и дезинсекция | 8,06 | 0,07 |
| **2.** | **Сбор и вывоз бытовых отходов** | **171,59** | **1,49** |
| **3.** | **Размер платы за управление домом:** | **989,21** | **8,59** |
| **3.1.** | **Затраты по содержанию управляющей компании:** | **441,06** | **3,83** |
| **3.2.** | **Налоги, прибыль и прочие затраты** | **548,15** | **4,76** |
|   | ***Итого расходов с рентабельностью:*** | **4 567,18** |  |
| **4** | ***Тариф*** |  | ***39,66*** |
| **5** | **Нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД** | ***399,61*** | ***3,47*** |
| *5.1.* | *Холодное водоснабжение (ОДН ХВС)* | *4,61* | *0,04* |
| *5.2.* | *Горячее водоснабжение (ОДН ГВС)* | *28,79* | *0,25* |
| *5.3.* | *Водоотведение (ОДН водоотведение)* | *11,52* | *0,10* |
| *5.4.* | *Электроэнергия (ОДН электроэнергия)* | *354,69* | *3,08* |
| **6** | **Содержание жилого помещения** | **4 966,79** | **43,13** |